



Referenzplanung

Ortsplanungrevision Tschividains in Lantsch/Lenz

Die Maiensässsiedlung Tschividains, auf Gemeindegebiet von Lantsch/Lenz, umfasst 17 historische Maiensässgebäude, welche heute hauptsächlich für Erholungszwecke genutzt werden.

Die Gemeinde hat mit der Schaffung einer Sondernutzungszone Tschividains eine zukunftsgerichtete, rechtsverbindliche und nachhaltige Gesamtlösung geschaffen, welche den geregelten und angemessenen Ausbau unter Beibehaltung des historischen Stils der Gebäude ermöglicht.

- **Planungskoordination**
- **Bestandesaufnahme**
- **Zonenplan**
- **Genereller Gestaltungsplan**
- **Genereller Erschliessungsplan**
- **Baugesetz**
- **Gestaltungsrichtlinien**
- **Planungs- und Mitwirkungsbericht**
- **Variantenstudie Erschliessung**
- **Verträge und Vereinbarungen**
- **Gestaltungsgrundsätze**
- **Waldfeststellung**

- ▶ **Architektur- und Gebäudevermessung**
- ▶ **Vermessung und Geoinformation**
- ▶ **Bauprojekte und Projektmanagement**
- ▶ **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-8706 Meilen
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

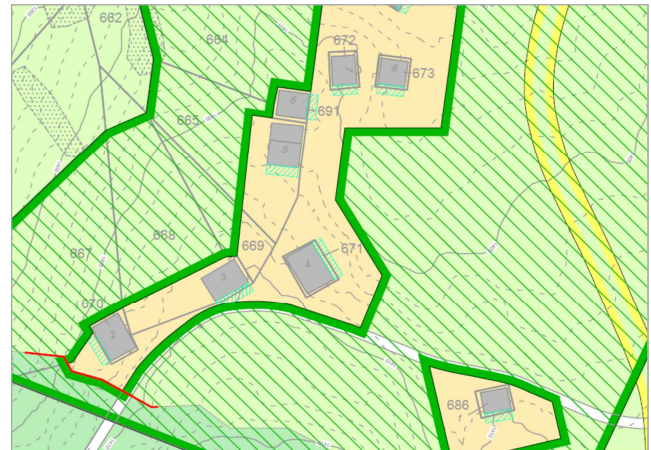
Planungsbezogene Informationen

Auftraggeber

Gemeinde Lantsch/Lenz
Gemeindevorstand
7083 Lantsch/Lenz

Planungsmittel

- Zonenplan
- Genereller Gestaltungs- & Erschliessungsplan
- Planungs- und Mitwirkungsbericht
- Gestaltungsrichtlinien
- Baugesetz
- Waldfeststellung



Ausführung

2009 – 2013

Planerleistungen

- Bestandesaufnahme
- Erarbeitung von Baugesuchen ausserhalb der Bauzone
- Erarbeitung von Vereinbarungen und Verträgen zwischen Eigentümern und Kanton
- Ausarbeitung der Gestaltungsgrundsätze
- Variantenstudie und Planung Erschliessung (Werkleitungen und Parkierung)
- Bearbeitung und Einholen verschiedener Spezialbewilligungen
- Teilrevision Ortsplanung
- Durchführung und Bearbeitung der Waldfeststellung
- Koordination zwischen kantonalen und kommunalen Behörden sowie den Eigentümern

Besonderheiten

Dank umsichtigem Vorgehen und dem frühzeitigen Einbezug der Eigentümer und Interessensvertreter konnten Ansprüche und vorhandenes Konfliktpotential bereits frühzeitig erkannt und in der Planung berücksichtigt werden.

